



**NAXÇIVAN MUXTAR RESPUBLİKASININ  
NAZİRLƏR KABİNETİ**

**Q Ə R A R**

**“Tələbə yataqxanalarından istifadə Qaydaları”nın, “Tələbə yataqxanalarında yaşayış sahəsinin kirayə müqaviləsinin Nümunəvi Forması”nın və “Tələbə yataqxanalarında yaşayış sahəsindən istifadəyə görə haqqın aylıq məbləği”nin təsdiq edilməsi haqqında**

Naxçıvan Dövlət Universitetinin, “Naxçıvan” Universitetinin və Naxçıvan Şəhər İcra Hakimiyyətinin təkliflərini nəzərə alaraq Naxçıvan Muxtar Respublikasının Nazirlər Kabineti **qərara alır:**

1. “Tələbə yataqxanalarından istifadə Qaydaları” təsdiq edilsin (əlavə olunur).
2. “Yataqxanalarda yaşayış sahəsinin kirayə müqaviləsinin Nümunəvi Forması” təsdiq edilsin (əlavə olunur).
3. “Yataqxanalarda yaşayış sahəsindən istifadəyə görə haqqın aylıq məbləği” təsdiq edilsin (əlavə olunur).
4. Bu Qərar imzalandığı gündən qüvvəyə minir.

**Naxçıvan Muxtar Respublikasının  
Baş naziri**

**Səbuhi Məmmədov**

Naxçıvan şəhəri, 17 mart 2021-ci il

Naxçıvan Muxtar Respublikası  
Nazirlər Kabinetinin 2021-ci il  
17 mart tarixli 63 nömrəli Qərarı  
ilə təsdiq edilmişdir.

## **Tələbə yataqxanalarından istifadə**

### **QAYDALARI**

#### **1. Ümumi müddəalar**

1.1. Bu Qaydalar Naxçıvan Muxtar Respublikasında fəaliyyət göstərən və mülkiyyət növündən asılı olmayaraq bütün tələbə yataqxanalarında (bundan sonra - yataqxana) tələbələrin yerləşdirilməsi, yataqxanalara qeydiyyat alınma və çıxarılma, yataqxanaların təchizatı və saxlanması qaydalarını, yataqxanada yaşayan şəxslərin hüquq və vəzifələri ilə bağlı məsələləri tənzimləyir.

1.2. Yataqxanada yaşayış sahələri tələbələrin təhsil aldığı müddət ərzində yaşaması üçün nəzərdə tutulur.

1.3. Yataqxananın saxlanılmasının vəziyyətinə nəzarəti və kommunal-istismar təminatını yataqxananın müdiriyyəti həyata keçirir.

#### **2. Yataqxanaya qeydiyyat alınma**

2.1. Tələbələr yataqxanaya tələbə ilə yataqxana müdiriyyəti arasında bağlanan kirayə müqaviləsi əsasında yerləşdirilirlər və bu məqsədlə növbəti dərs ili başlayanadək yataqxanada yaşamaq istəyən tələbələrin qeydiyyatı aparılır.

2.2. Tələbələrin yataqxanaya qeydiyyat alınması tələbənin və ya onun qanuni nümayəndəsinin ərizəsi və təhsil müəssisəsinə qəbul olunma barədə sənəd əsasında həyata keçirilir. Ərizəyə tələbə biletinin və şəxsiyyət vəsiqəsinin surəti əlavə olunur.

2.3. Bütün tələbələrin yataqxanaya qeydiyyat alınmaq hüququ vardır.

2.4. Kirayə müqaviləsi bu Qaydaların 2.5-ci bəndinin tələbləri nəzərə alınmaqla qeydiyyat tarixi üzrə növbəlilik əsasında bağlanılır.

2.5. Qeydiyyatata alınma zamanı xarici ölkə vətəndaşı olan tələbələrə üstünlük verilir. Bununla yanaşı şəhid və aztəminatlı ailələrin üzvləri, hər iki valideynini itirmiş, valideyn himayəsindən məhrum olmuş və ya hər iki valideyni əlil şəxs olan, sağlamlıq imkanları məhdud tələbələr də üstünlük hüququna malikdir.

### **3. Kirayə haqqının məbləği və ödənilməsi qaydası**

3.1. Tələbələr qanunvericiliklə müəyyən olunmuş qiymətlərə əsasən kirayə haqqı ödəyirlər.

3.2. Kirayə haqqı köçürmə yolu ilə aylıq və ya birdəfəlik ödənilə bilər.

3.3. Kirayə haqqı aylıq ödəniləndə hər ayın 15-nə kimi bank vasitəsilə müvafiq hesaba ödənilib qəbzın surəti yataqxananın müdiriyyətinə təqdim edilir.

3.4. Kirayə haqqı yerli və xarici ölkə vətəndaşı olan tələbələr üçün bərabər məbləğdə müəyyən edilir.

3.5. Tədris ili ərzində kirayə haqqının məbləğinin dəyişdirilməsi yolverilməzdir.

3.6. Tənbeh tədbiri qismində yataqxanadan çıxarılmış tələbələr istisna olmaqla, tədris ili ərzində yataqxanadan ayrılan tələbələrin kirayə haqqının qalıq məbləği geri qaytarılır.

### **4. Yataqxanadan çıxarılma**

4.1. Tələbənin təhsil müəssisəsindən xaric olunması yataqxanada yaşayış sahəsindən çıxarılması üçün əsasdır.

4.2. Aşağıdakı hallarda tələbə yaşayış sahəsindən çıxarılır:

4.2.1. xəstəliklə əlaqədar birgə yaşayış qeyri-mümkün olduqda;

4.2.2. müntəzəm olaraq daxili intizam qaydaları pozulduqda, digər tələbələrlə kobud rəftar edildikdə;

4.2.3. yaşayış sahəsinə görə haqq üzrsüz səbəblərdən müəyyən edilmiş müddətdə ödənilmədikdə;

4.2.4. yaşayış sahəsini və əşyaları qoruyub saxlamadıqda;

4.2.5. yaşayış sahəsindən təyinatı üzrə istifadə edilmədikdə.

4.3. Dərslərin başlama tarixindən etibarən bir ay ərzində yataqxanaya yerləşməyən tələbələrə kirayə müqaviləsi ləğv edilir.

4.4. Yataqxanadan çıxarılan tələbə 5 gün ərzində bununla bağlı aidiyyəti üzrə şikayət edə bilər. Şikayət verilməsi yataqxanadan çıxarılma haqqında qərarın icrasını dayandırmır.

4.5. Yataqxanadan çıxarılan tələbələr istifadələrində olan bütün əşyaları yataqxana müdiriyyətinə təhvil verməyə borcludurlar. Bunun üçün tələbə ilə yataqxana müdiriyyəti arasında yaşayış sahəsinin və əşyaların təhvil-təslimi barədə iki nüsxədə akt tərtib edilir.

## **5. Yataqxananın təchizatı və saxlanması qaydaları**

5.1. Yataqxanada yaşayış sahələrinin quruluşu və sahəsi tikinti norma və qaydalarına əsasən müəyyən olunur. Bütün yataqxanalar zəruri kommunikasiya vasitələri, elektrik, su, qaz və istilik ilə təchiz edilir.

5.2. Yataqxanada yerləşən yardımçı otaqlar ümumi istifadə üçün nəzərdə tutulur.

5.3. Yaşayış sahələri mebel və yaşayış üçün zəruri olan digər əşyalarla təmin edilir.

5.4. Kommunal xidmətlərə görə xərclər (elektrik, qaz, isti və soyuq su, şəhərlərarası telefon, internet və s.) yataqxananın mülkiyyətçisi tərəfindən ödənilir.

5.5. Tətil müddətində və ya hər hansı bir səbəbdən yataqxanayı tərk edən tələbələr şəxsi əşyalarını özləri ilə götürməlidirlər. Yataqxanada buraxılan əşyalar üçün yataqxana müdiriyyəti məsuliyyət daşımır.

5.6. Yataqxananın komendantı ehtiyac olduqda yataqxana müdiriyyətinə məlumat verməklə tələbənin otağını dəyişdirə bilər.

5.7. Yataqxananın daxili intizam qaydaları yataqxananın müdiriyyəti tərəfindən təsdiqlənir.

## **6. Yataqxananın fəaliyyətinə cavabdeh şəxslərin hüquq və vəzifələri**

6.1. Yataqxananın müdiriyyəti:

6.1.1. yataqxananın, mühəndis qurğularının, kommunikasiya xətlərinin düzgün texniki istismarına, təchizatına, vaxtlı-vaxtında keyfiyyətli təmirinə nəzarət edir;

6.1.2. yataqxananın lazımı avadanlıq və inventarla təmin edilməsi üçün vəsatət qaldırır;

6.1.3. yataqxanada icazəsiz rekonstruksiya işlərinin aparılmasının, müvafiq icazə alınmadan boş otaqlarda məskunlaşmanın qarşısını alır;

6.1.4. yataqxanada cari və əsaslı təmir işlərini təşkil edir.

6.2. Yataqxananı komendantı:

6.2.1. binada sanitar və yanğın təhlükəsizliyi qaydalarına riayət olunmasına nəzarət edir, bu sahədə yol verilmiş pozuntuların aradan qaldırılması üçün tədbirlər görür;

6.2.2. yataqxanada su, qaz təchizatının, istilik sisteminin və elektrik şəbəkəsinin normal və fasiləsiz işləməsini təmin edir;

6.2.3. yataqxananın ərazisində yaşıllaşdırma və abadlaşdırma işlərinin aparılmasını təşkil edir;

6.2.4. boşalmış otaqlar barədə aidiyyəti üzrə məlumat verir;

6.2.5. hər mərtəbə üzrə təxliyə planı hazırlayaraq görünən yerlərdə asır;

6.2.6. kommunal sistemdə qəza, yanğın baş verdikdə müvafiq xidmətlərin çağırılmasını, ilkin olaraq yanğının və ya qəzanın mövcud qüvvələrlə aradan qaldırılmasını, insanların, xidməti sənədlərin, əmlakın köçürülməsini təşkil edir;

6.2.7. daxili intizam qaydalarına nəzarət edir;

6.2.8. baş vermiş hadisələr barədə aidiyyəti orqanların təxirəsalınmadan məlumatlandırılmasını təmin edir;

6.2.9. müvafiq icazə olmadan kənar şəxslərin yataqxanaya daxil olmasının qarşısını alır.

6.3. Tələbələrin vəzifələri aşağıdakılardır:

6.3.1. daxili intizam qaydalarına riayət etmək;

6.3.2. istifadəyə verilmiş yaşayış sahəsini dəyişdirməmək, habelə digər şəxsin istifadəsinə verməmək;

6.3.3. yaşayış sahəsindən təyinatı üzrə istifadə etmək;

6.3.4. yaşayış sahəsinin saxlanılmasını və qorunmasını təmin etmək;

6.3.5. yaşayış sahəsini yararlı vəziyyətdə saxlamaq;

6.3.6. yaşayış sahəsinə görə haqqı vaxtında ödəmək;

6.3.7. elektrik, qaz və digər cihazlardan istifadə zamanı yanğın təhlükəsizliyi qaydalarına riayət etmək.

6.4. Tələbələr yataqxanada qaldıqları müddət ərzində yaşayış sahəsinə və əşyalara vurduqları zərərin əvəzini ödəməlidirlər.

## **7.Yekun müddəalar**

7.1. Bu Qaydaların tələblərini pozan şəxslər qanunvericiliklə nəzərdə tutulmuş qaydada məsuliyyət daşıyırlar.

7.2. Aidiyyəti üzrə razılaşdırılmadan bu Qaydalarda dəyişiklik edilməsi qadağandır.

Naxçıvan Muxtar Respublikası  
Nazirlər Kabinetinin 2021-ci il  
17 mart tarixli 63 nömrəli Qərarı  
ilə təsdiq edilmişdir.

## Tələbə yataqxanalarında yaşayış sahəsinin kirayə müqaviləsinin

### NÜMUNƏVİ FORMASI

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ il  
(müqavilənin bağlandığı yer)

Bundan sonra Kirayəyə verən adlandırılacaq yataqxana mülkiyyətçisinin  
adından çıxış edən \_\_\_\_\_

(müəssisənin adı,

\_\_\_\_\_ səlahiyyətli şəxsin vəzifəsi, soyadı, adı, atasının adı)

şəxsində bir tərəfdən və bundan sonra Kirayəçi adlandırılacaq  
tələbə \_\_\_\_\_

(tələbənin soyadı, adı, atasının adı)

digər tərəfdən, qanunvericiliyinə uyğun olaraq aşağıdakı şərtlər daxilində bu  
Müqaviləni bağladılar:

#### **1. Müqavilənin predmeti**

1.1. Bu Müqaviləyə görə Kirayəyə verən \_\_\_\_\_

(müəssisənin)

yataqxanasında yerləşən, \_\_\_\_\_ kv. metrədən ibarət yaşayış sahəsini haqqı  
ödənilməklə (qanunvericiliklə güzəştlər olunması müəyyən edilmiş şəxslər  
istisna olmaqla), müvəqqəti yaşamaq üçün bu Müqavilə ilə müəyyən edilmiş  
şərtlərlə, təhsil müddətinə Kirayəçinin istifadəsinə verməyi öhdəsinə götürür.

## **2. Tərəflərin hüquq və vəzifələri**

2.1. Kirayəyə verənin yaşayış sahəsinə görə haqqın vaxtında ödənilməsini tələb etmək hüququ vardır (qanunvericiliklə güzəştlər olunması müəyyən edilmiş şəxslər istisna olmaqla).

2.2. Bu Müqavilə üzrə Kirayəyə verənin aşağıdakı vəzifələri vardır:

2.2.1. digər şəxslərin hüquqlarından azad olan və yangın təhlükəsizliyi, sanitariya-gigiyena, ekoloji və qanunvericiliyin digər tələblərinə cavab verən yaşayış sahəsinə təhvil aktına əsasən Kirayəçiyə vermək;

2.2.2. yaşayış sahəsinin yerləşdiyi yataqxananın ümumi əmlakının lazımınca saxlanması və təmirində iştirak etmək;

2.2.3. yaşayış sahəsinin əsaslı təmirini aparmaq;

2.2.4. Kirayəçiyə kommunal xidmətlərin göstərilməsini təmin etmək;

2.2.5. yataqxananın əsaslı təmiri və ya yenidən qurulması aparılarkən, əgər belə əsaslı təmir və ya yenidənqurma işlərinin kirayəçi çıxarılmadan aparılması mümkün olmazsa, bu barədə işlərin başlanmasına ən azı otuz təqvim günü qalmış Kirayəçini məlumatlandırmaq;

2.2.6. bu Müqavilə ləğv edildikdən və ya ona xitam verildikdən sonra tərəflərin razılaşdıqları müddətdə yaşayış sahəsinə təslim aktına əsasən yaşayış sahəsinə Kirayəçidən qəbul etmək.

2.3. Bu Müqavilə üzrə Kirayəçinin aşağıdakı vəzifələri vardır:

2.3.1. yaşayış sahəsinə təhvil aktına əsasən Kirayəyə verəndən təhvil almaq;

2.3.2. kirayəyə götürülmüş yaşayış sahəsinə dəyişdirməmək, habelə digər şəxsin istifadəsinə verməmək;

2.3.3. yaşayış sahəsindən təyinatı üzrə və qanunvericiliklə müəyyən edilmiş hüdudlarda istifadə etmək;

2.3.4. yaşayış sahəsinin saxlanılmasını və qorunmasını təmin etmək;

2.3.5. yaşayış sahəsinə yararlı vəziyyətdə saxlamaq;

2.3.6. yaşayış sahəsinə görə haqqı vaxtında ödəmək (qanunvericiliklə güzəştlər olunması müəyyən edilmiş şəxslər istisna olmaqla);



2.3.7. yaşayış sahəsindən istifadə etməyə hüquq verən əsasların və halların dəyişməsi barədə on iş günündən gec olmayaraq, Kirayəyə verəni məlumatlandırmaq.

### **3. Müqavilə üzrə ödəniş**

3.1. Kirayəçi yaşayış sahəsindən istifadəyə görə \_\_\_\_\_ manat məbləğində kirayə haqqını hər ay üçün həmin aydan sonra gələn ayın on beşinədək Kirayəyə verənə ödəməlidir (qanunvericiliklə güzəştlər olunması müəyyən edilmiş şəxslər istisna olmaqla).

3.2. Kirayəyə verən kirayə haqqının dəyişdirilməsi barədə həmin haqqın digər miqdarda ödənilməsi üçün əsas olan ödəniş sənədlərini təqdim etməzdən otuz gün əvvəl belə dəyişmənin qanuni əsaslarını göstərməklə Kirayəçini məlumatlandırmalıdır.

### **4. Tərəflərin məsuliyyəti**

4.1. Kirayəyə verən və Kirayəçi bu Müqavilədə nəzərdə tutulmuş vəzifələrini yerinə yetirmədikdə, qanunvericiliklə müəyyən edilmiş qaydada məsuliyyət daşıyırlar.

4.2. Kirayəyə verən yaşayış sahəsinin, yaşayış sahəsində yerləşən və kommunal xidmətlərin göstərilməsi üçün nəzərdə tutulmuş avadanlığın vaxtlı-vaxtında əsaslı təmirini aparmaq vəzifələrini icra etmədikdə və ya lazımınca icra etmədikdə, Kirayəçi öz seçimi ilə Kirayəyə verənə otuz gün əvvəldən yazılı xəbərdarlıq etməklə yaşayış sahəsində çatışmazlıqların aradan qaldırılmasına çəkilən xərclərin əvəzinin ödənilməsini, yaxud Kirayəyə verənin göstərilən vəzifələrinin yerinə yetirilməməsi və ya lazımınca yerinə yetirilməməsi nəticəsində dəymiş zərərin ödənilməsini tələb edə bilər.

4.3. Tərəflər, onların iradəsindən asılı olmayan hadisələr və proseslər nəticəsində (fövqəladə hallarda, hərbi əməliyyatlarda və ya digər fors-majör hallarında) bu Müqavilədən irəli gələn öhdəlikləri yerinə yetirə bilmədikdə, onların icrası həmin səbəblər aradan qaldırılana qədər dayandırılır.

### **5. Müqavilənin ləğv edilməsi**

5.1. Tərəflərin razılığı ilə istənilən vaxt bu Müqavilə ləğv edilə bilər.

5.2. Kirayəçi istənilən vaxt bu Müqaviləni ləğv edə bilər.

5.3. Aşağıdakı hallarda bu Müqavilə kirayəyə verən tərəfindən ləğv edilə bilər:

5.3.1. Kirayəçi tərəfindən bu Müqavilə üzrə vəzifələr yerinə yetirilmədikdə;

5.3.2. Kirayəçi yaşayış sahəsinə görə olan borcunu üzrsüz səbəblərdən müəyyən olunmuş müddətdə ödəmədikdə (qanunvericiliklə güzəştlər olunması müəyyən edilmiş şəxslər istisna olmaqla);

5.3.3. Kirayəçi yaşayış sahəsinə dağıtdıqda və ya korladıqda;

5.3.4. yataqxanada birgə yaşayışı qeyri-mümkün edən hərəkətlər nəticəsində qonşuların hüquqları və qanunla qorunan mənafeləri müntəzəm olaraq pozulduqda;

5.3.5. yaşayış sahəsindən təyinatı üzrə istifadə edilmədikdə.

5.4. Bu Müqaviləyə həmin yaşayış sahəsinin məhv olması, itirilməsi (sökülməsi), Kirayəçinin vəfatı ilə əlaqədar və ya qanunvericilikdə nəzərdə tutulmuş digər əsaslar olduqda xitam verilir.

## **6. Digər şərtlər**

6.1. Bu Müqavilənin bağlanması və yerinə yetirilməsi prosesində yaranmış mübahisələr tərəflər arasında danışıqlar yolu ilə həll edilir. Mübahisələri danışıqlar yolu ilə həll etmək mümkün olmadıqda, onlar qanunvericiliyə uyğun olaraq məhkəmə qaydasında həll olunur.

6.2. Bu Müqavilə eyni hüquqi qüvvəyə malik olan iki nüsxədə tərtib edilməklə, bir nüsxəsi Kirayəyə verəndə, digər nüsxəsi isə Kirayəçidə saxlanılır.

## 7. Tərəflərin ünvanları və imzaları

### Kirayə verən

\_\_\_\_\_

(Müəssisənin

\_\_\_\_\_

adı və hüquqi ünvanı)

\_\_\_\_\_

(səlahiyyətli şəxsin vəzifəsi, adı, soyadı)

\_\_\_\_\_

(imza)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ il

**M.Y.** \_\_\_\_\_

### Kirayəçi

\_\_\_\_\_

(Tələbənin adı, soyadı, atasının adı)

\_\_\_\_\_

(şəxsiyyəti təsdiq edən sənədin seriya

\_\_\_\_\_

və nömrəsi, sənədi verən orqan və

\_\_\_\_\_

sənədin verilmə tarixi)

\_\_\_\_\_

(yaşayış yerinin ünvanı)

\_\_\_\_\_

(imza)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ il

Naxçıvan Muxtar Respublikası  
Nazirlər Kabinetinin 2021-ci il  
17 mart tarixli 63 nömrəli Qərarı  
ilə təsdiq edilmişdir.

**Tələbə yataqxanalarında yaşayış sahəsindən  
istifadəyə görə haqqın aylıq**

**M Ə B L Ə Ğ İ**

**1 yer üçün**

1.	Naxçıvan Dövlət Universitetinin Tələbə Evi	80 manat
2.	“Naxçıvan” Universitetinin tələbə yataqxanası	100 manat
3.	Naxçıvan Şəhər Ticarət və Xidmət Departamentinin tələbə yataqxanası	150 manat

**Qeyd:** Bu qiymətlər Naxçıvan Dövlət Universitetində və “Naxçıvan” Universitetində 2021-2022-ci tədris ilindən, Naxçıvan Şəhər Ticarət və Xidmət Departamentində isə 2021-ci il mart ayının 1-dən tətbiq edilir.